

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 74, КОРПУС 1, ЛИТЕРА А  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>18 273 393,29</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>17 384 184,65</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 474 523,08
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 591 969,93
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	851 158,36
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 466 533,28
2.4.1.	Отопление	4 115 289,29
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 395 826,21
2.4.3.	Холодное водоснабжение	981 504,72
2.4.4.	Водоотведение	1 471 274,88
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	502 638,18
2.5.	Прочие услуги	13 470,95
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>20 852 577,50</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 754 547,33
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	3 396 660,20
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	89 733,72
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	116 125,92
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	176 831,63
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	711 007,26
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	517 286,82
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	316 706,54
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	113 488,70
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	316 706,54
3.2.	Услуги по текущему ремонту	4 238 424,10
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	894 695,48
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 950 750,59
3.4.1.	Отопление	4 325 788,14
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 518 373,77
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 031 709,11
3.4.4.	Водоотведение	1 546 531,23
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	528 348,34
3.5.	Прочие услуги	14 160,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	889 208,64
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	81 429,96
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,13%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 053 338,06
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 942 546,70

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 74, КОРПУС 1, ЛИТЕРА А

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Материалы текущего ремонта (Наличник 60x11x2200 мм)	5 160,00
2	Материалы текущего ремонта (Урна УН-1)	15 292,99
3	Материалы текущего ремонта (Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР; Воздухоотводчик автомат. 1/2; Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой)	22 035,00
4	Сборка мотора без ротора	41 503,00
5	Замена КВШ на лифте	51 000,00
6	Выполнены работы по ремонту привода ДК лифта	3 900,00
7	Замена трехплечевого рычага привода и замена тросика связи ДК лифта	6 200,00
8	Антивандальный ремонт лифта	14 700,00
9	Замена трехплечевого рычага привода ДК лифта	5 800,00
10	Ремонт привода ДК (замена зап. частей)	5 100,00
11	Замена статора	23 800,00
12	Выполнены работы по монтажу-демонтажу счетчика	3 368,08
13	Выполнены работы по замене армир.стекла	15 774,54
14	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	37 613,21
15	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
16	Выполнены работы по ремонту подвесного потолка	8 695,87
17	Выполнены работы по сантех. работам	49 375,97
18	Выполнены работы по замене тротуар.плитки	1 841,75
19	Выполнены работы по покраске полусфер	1 638,25
20	Выполнены работы по замене фасадных светильников	24 830,59
21	Выполнены работы по ТО дома	109 747,68
22	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	12 228,71
23	Выполнены работы по замене выключателей	9 730,99
24	Выполнены работы по замене армир.стекла	6 664,13
25	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	1 839,30
26	Выполнены работы по ремонту водопровода, канализации, ГВС	25 367,40
27	Выполнены работы по промывке теплообменников	64 474,73
28	Выполнены работы по ремонту системы устройства	3 626,00
29	Выполнены работы по ремонту системы устройства	1 456,42
30	Выполнены работы по ремонту водопровода	22 739,00
31	Выполнены работы по системе горячего водоснабжения	4 422,98
32	Выполнены работы по ремонту технических устройств	6 668,76
33	Выполнены работы по ремонту ЦО	1 393 703,35
34	Выполнены работы по ремонту тех.устройств	2 362,76
35	Выполнены работы по ремонту фасадной части	485 739,38
36	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	3 159,90
37	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	1 775,44
38	Выполнены работы по ремонту горячего водоснабжения	4 957,93
39	Выполнены работы по косметический ремонт МОП	1 695 521,95
40	Выполнены работы по горячему водоснабжению	20 629,64
41	Поверка счетчиков	8 200,80
42	Поверка счетчиков	1 446,00
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>4 238 424,10</b>